Présentation du projet

01. Note d’intention

Relation intérieur / extérieur

- Grandes baies vitrées disposées sur les 2 faces donnant sur le jardin.

Mobilier et espaces multifonctions intégrés

- Le **claustra** à panneaux rabattables structure les espaces en distinguant la zone nuit de l’espace dinatoire.

- Meuble sur toute la hauteur disponible.

- Optimisation des petits espaces grace à l’organisation verticale.

- Le **lit escamotable** permet de gagner davantage d’espace

- Création d’une table à manger qui se rabat en un meuble existant.

02. Brief client

- Expérience Airbnb atypique pour les couples

- Continuité garage / jardin / tiny house

- Optimisation des petits espaces

- Maximisation de la lumière naturelle

- Matériaux respectueux de l’environnement

- Valoriser un garage inutilisé

03. Contrainte du projet

- PLU (zone U)

- Accès étroit / enclavé au site

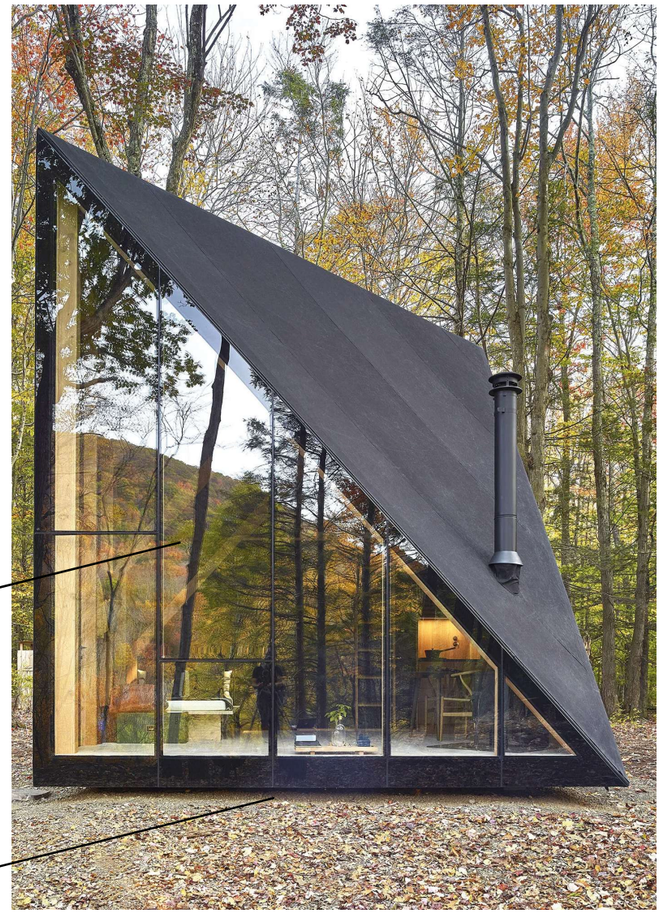
- Vis-à-vis

- Emprise au sol limitée

- Budget : 50 - 70 k

Références

A45 . BIG / Klein



Garden Studio. Studio abacaxi

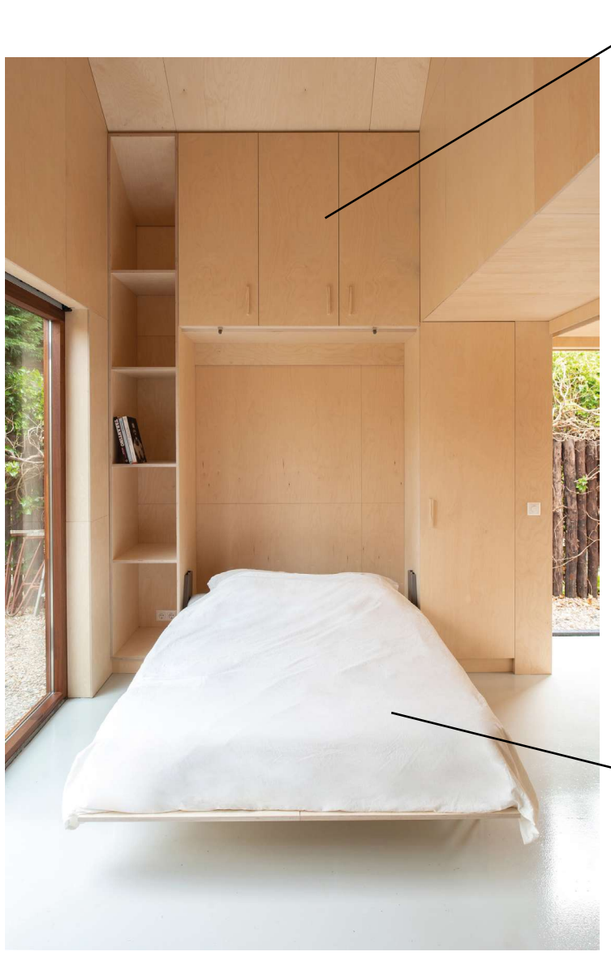
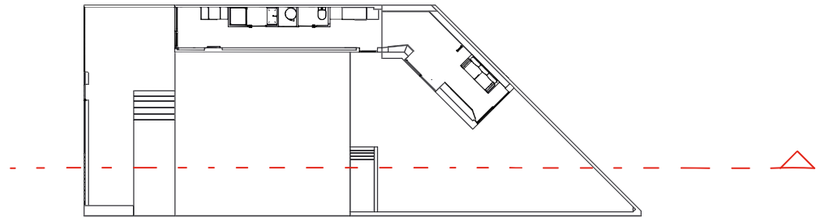


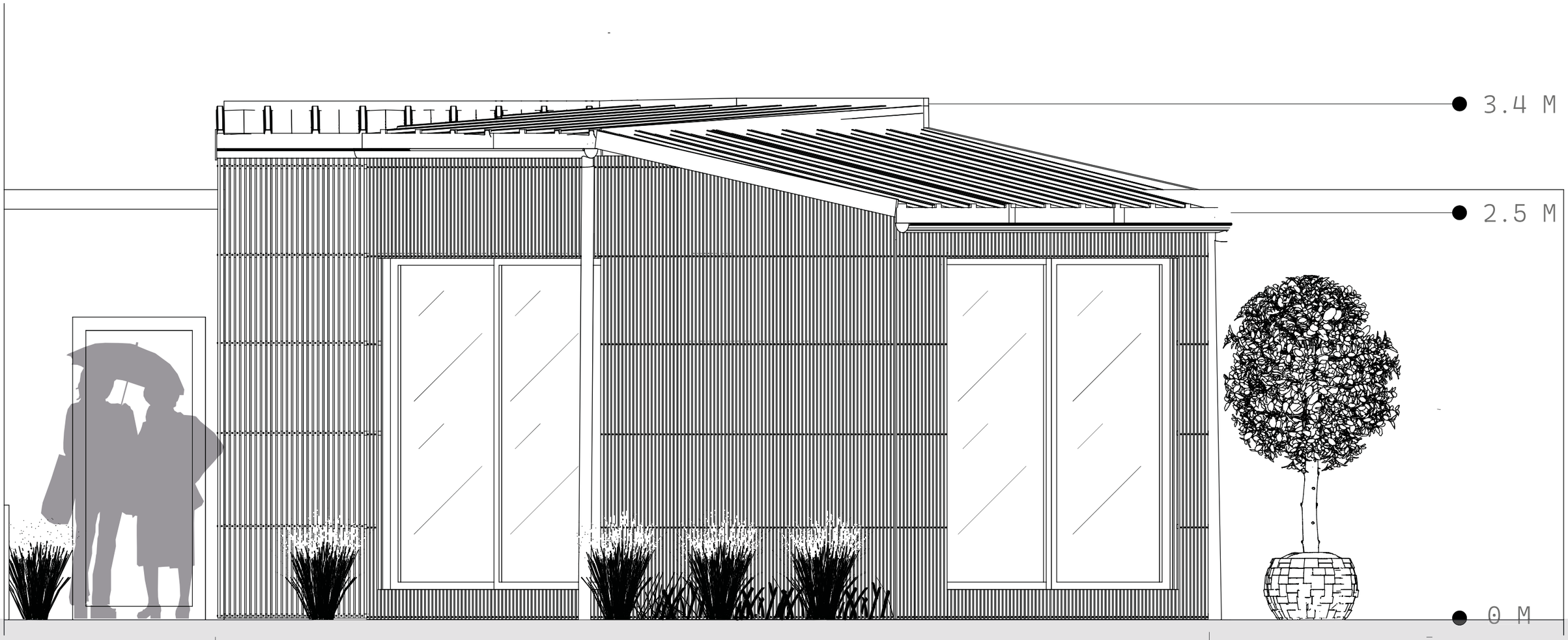
Tableau des surfaces

Tableau des surfaces	
Surface plancher garage + extension (au-dessus de 1,80m, sans épaisseur des murs extérieurs)	36,45 m2
Emprise au sol de l'extension (bâti + débord toiture)	20,17 m2
Surface pleine terre à l'échelle de la parcelle	72 m2
Emprise au sol totale a l'échelle de la parcelle	44,18 m2

FACADE JARDIN

FACADE DE LA NOUVELLE EXTENTION VUE COTER JARDIN



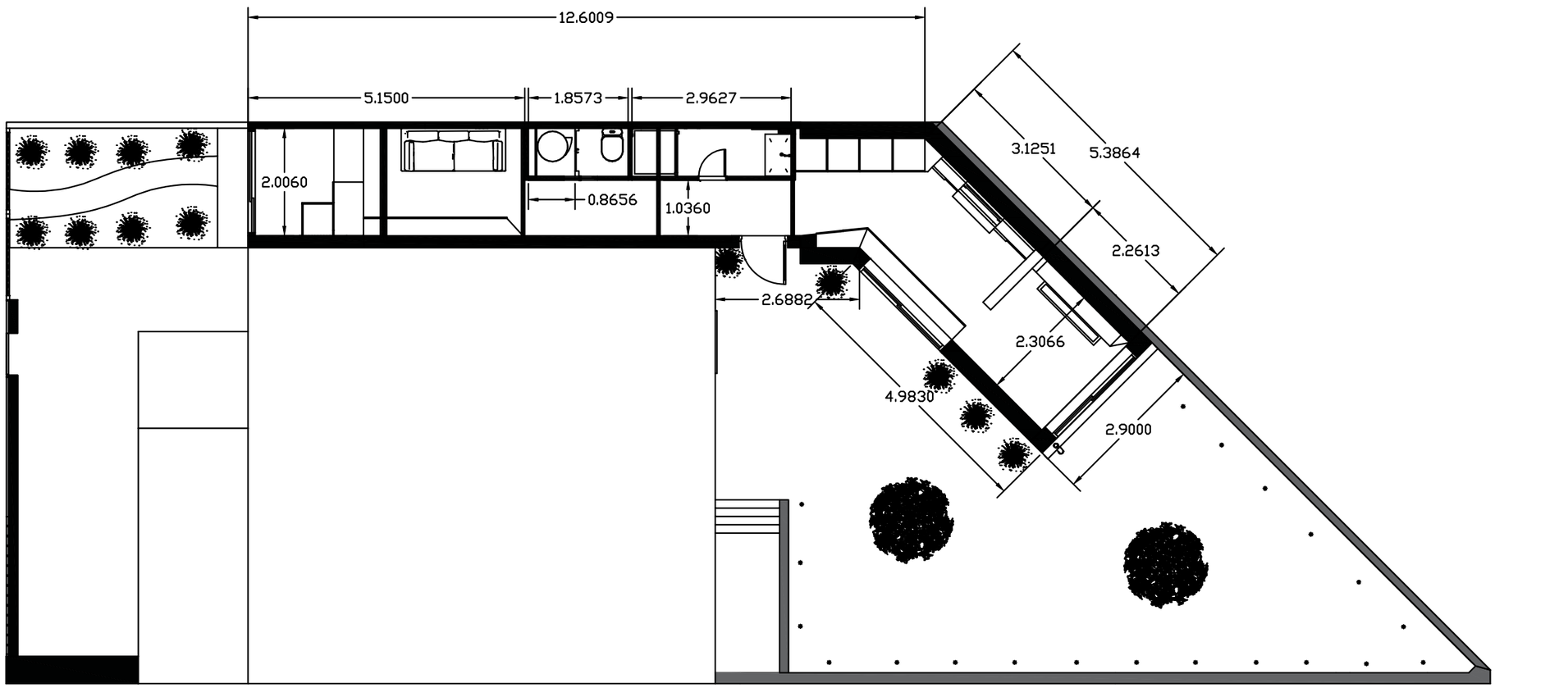


EXISTANT

PROJET

1M

Plan projeté



0 1

Ouvrage Tiny House 6 av Eugène Godin, 77000 Melun	**Maitre d'ouvrage** Yacine Hadj Hamou		**Maitre d'oeuvre** Marec Alon / Distrophe Alan 12 rue Anatole France ,92000 Nanterre	
Titre Plan projeté	**Echelle** A3	**Format** 1/100	**Date** 15/06/2026	**Etat du projet** APD

Planche matériaux intérieurs et extérieurs



Parquet contrecollé Chêne Ivoire

Utilisé partout sauf pour les toilettes et la salle de bain



Placage Chêne

Utilisé pour tous les meubles présents dans le garage et la Tiny House



Zinc à joint debout

Utilisé sur toute la surface de la toiture

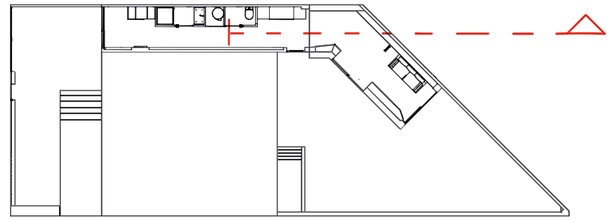


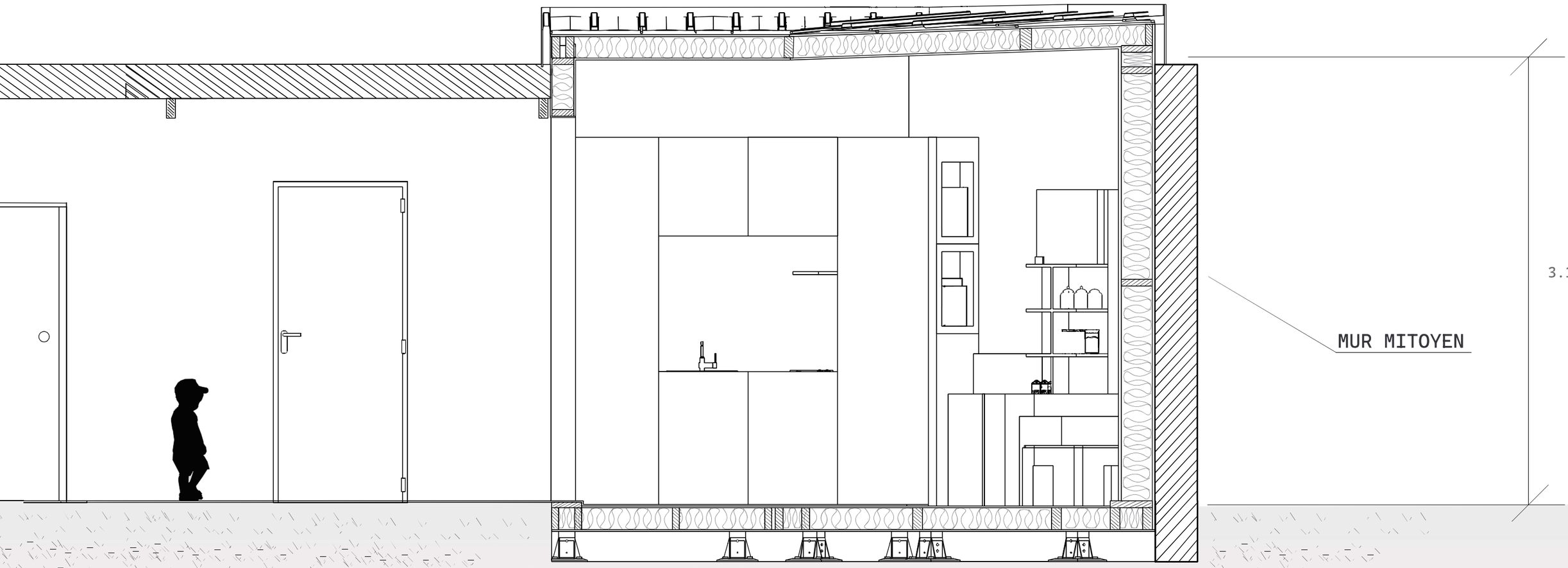
Bardage western red cedar

Utilisé pour la facade extérieure

INCTRUSTATION A L'EXISTANT

poteaux sur disque + pieux acier galv + ossature bois + toiture



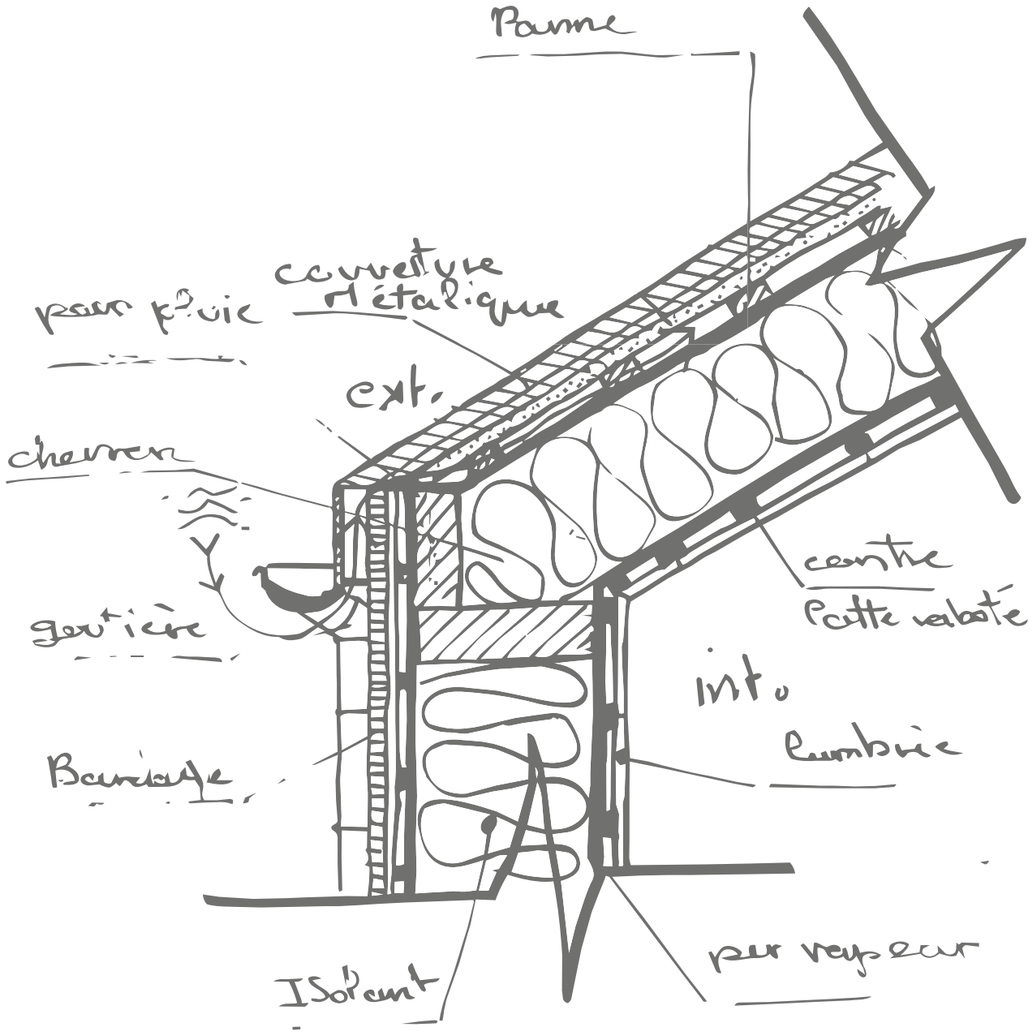


EXISTANT PROJET

DETAIL STRUCTURTEL (Schéma)

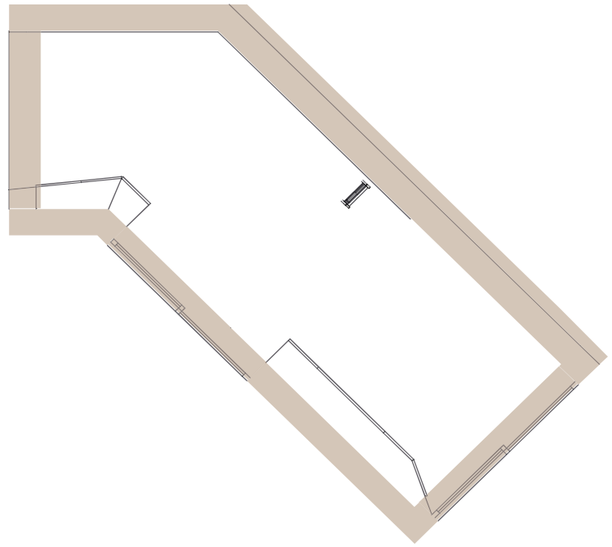
pieux acier galv + ossature bois + toiture bac acier

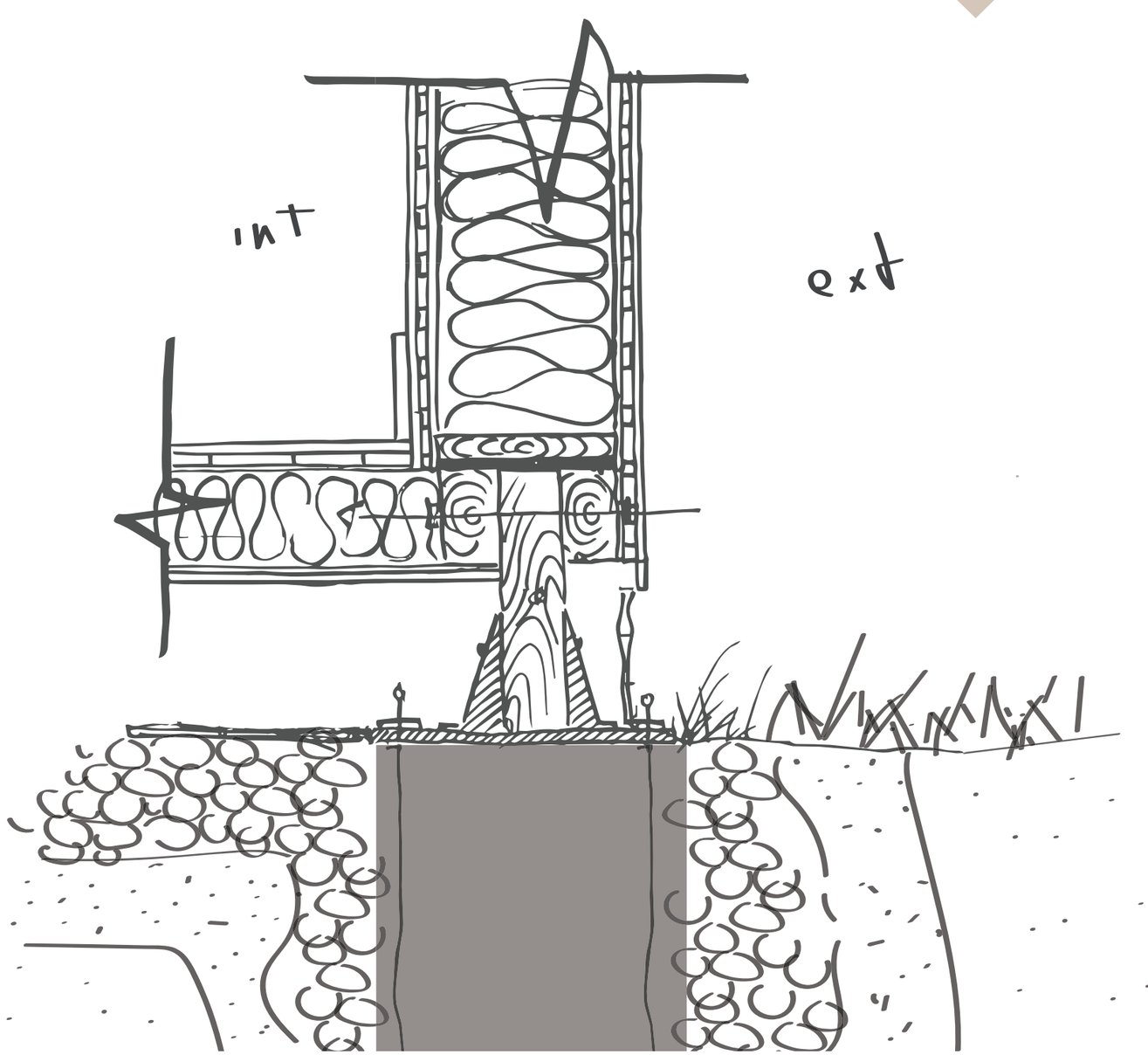
Type de sol dominant Melun : LUVISOL(87%)



ZONING FONDATION

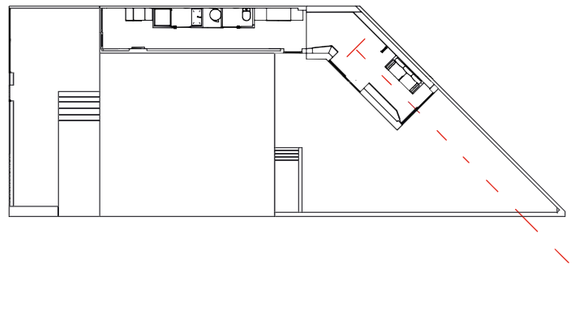
ZONE DE FONDATION

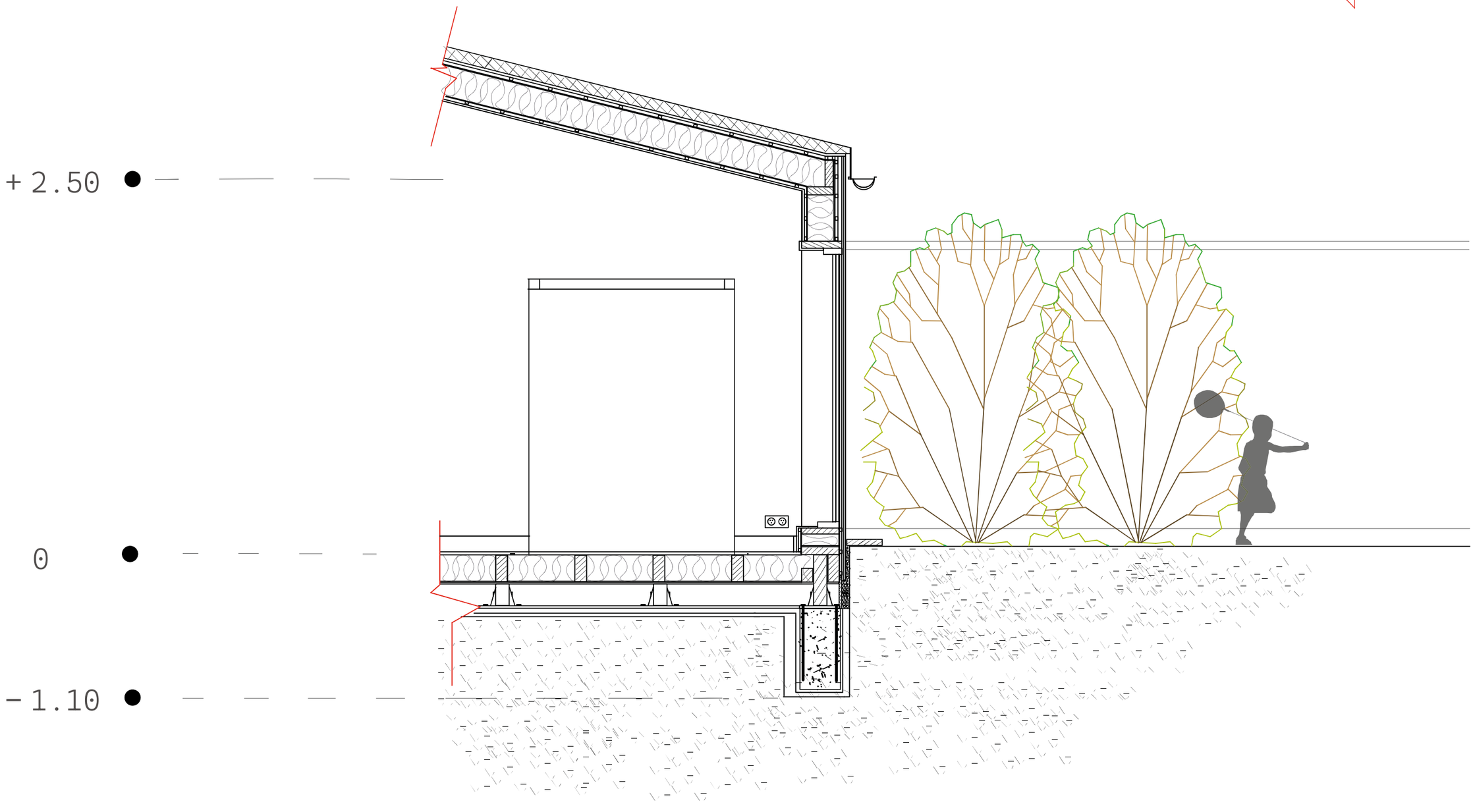




DETAIL STRUCTURTEL FACADE

poteaux sur disque + pieux acier galv + ossature bois + toiture

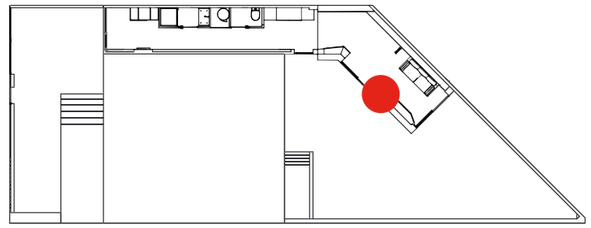


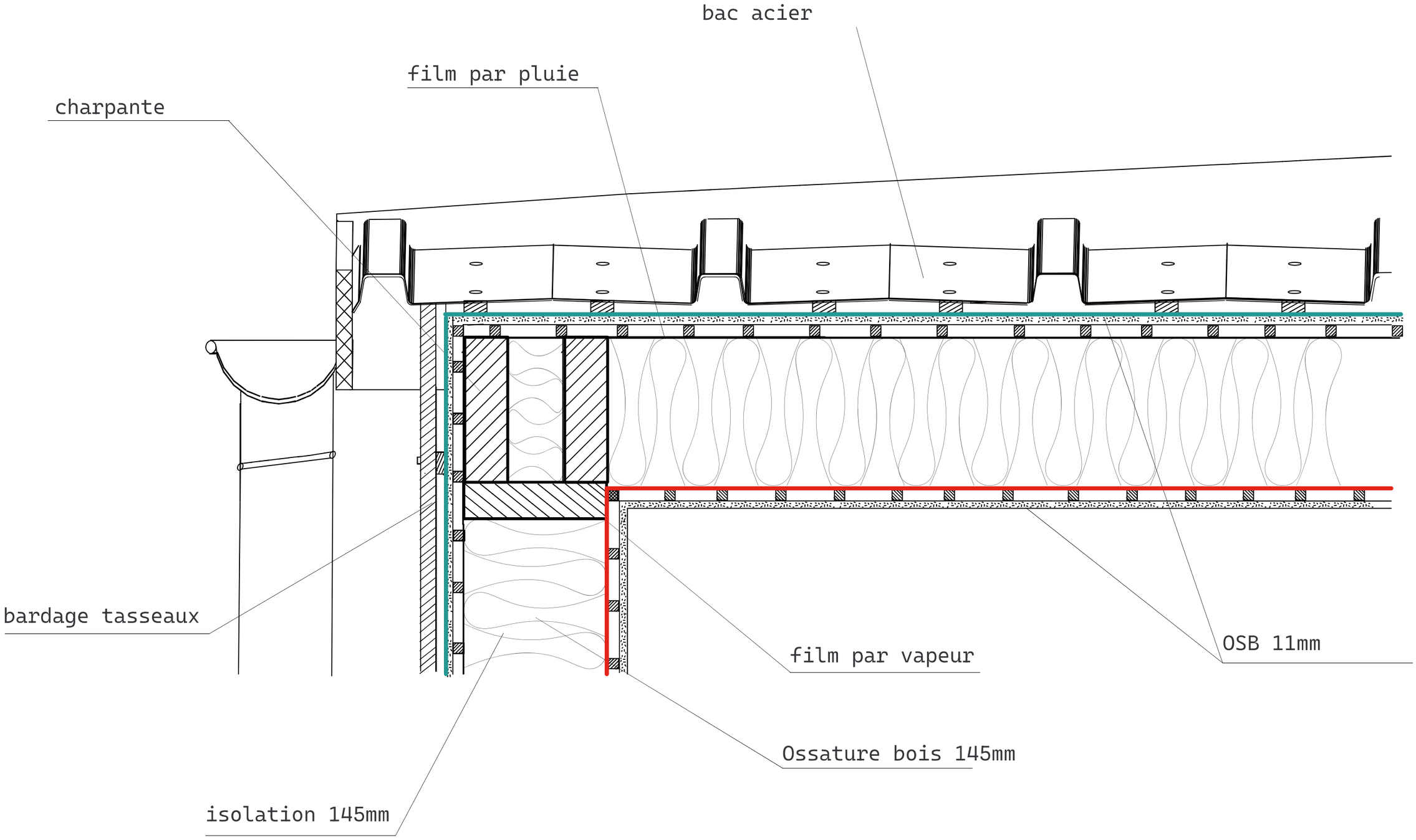


PROFONDEUR PIEUX ACIER 60CM + 25 CM VIDE SANITAIRE + 20 CM PLANCHER

DETAIL TOITURE + MUR

ossature bois + charpante + toiture bac acier



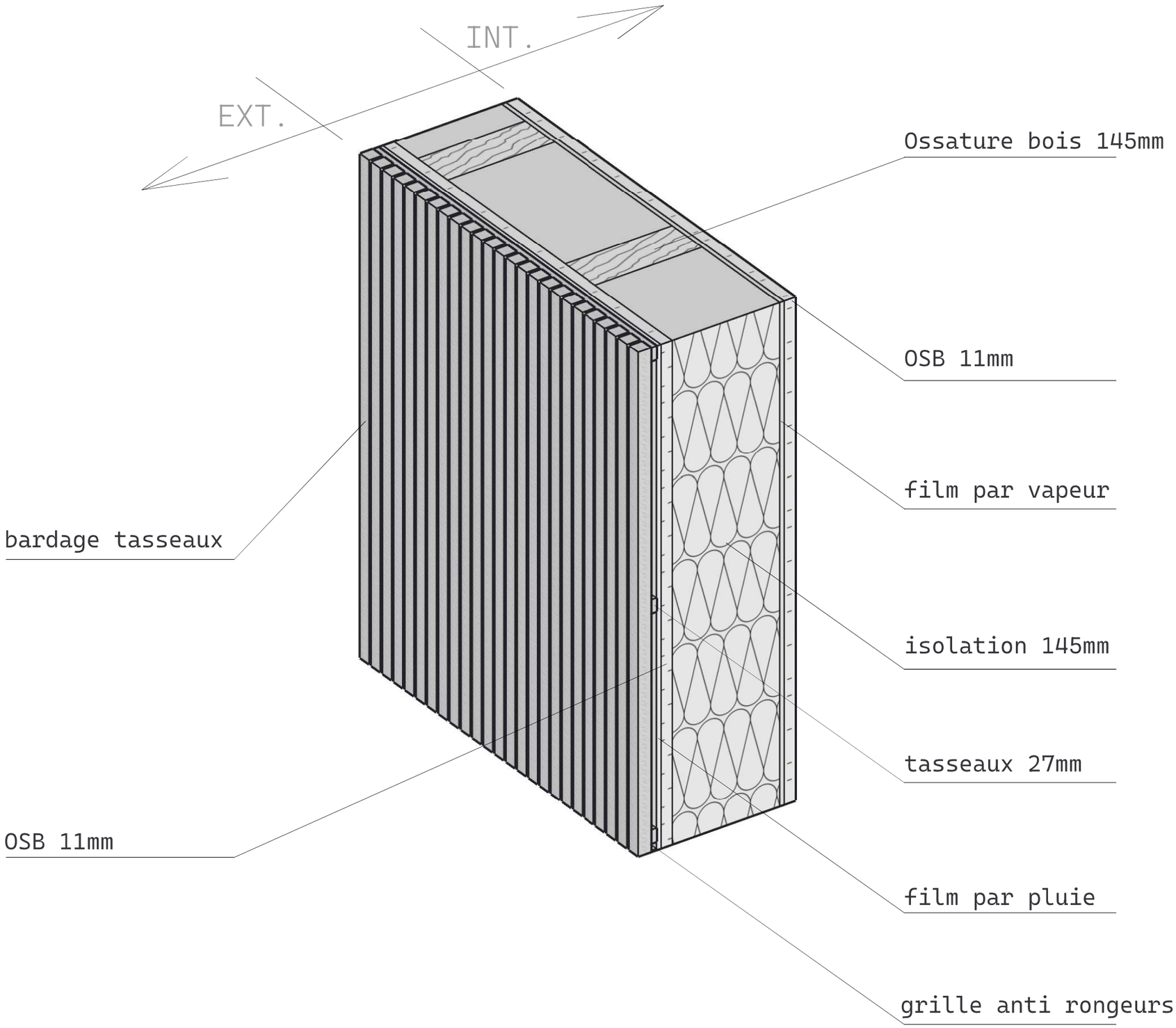


0.20M

DETAIL ISOLATION DANS OSSATURE

Ouate de cellulose - lambda de 0,039 à 0,042 W/m·K

- Isolation entre montant 45x145

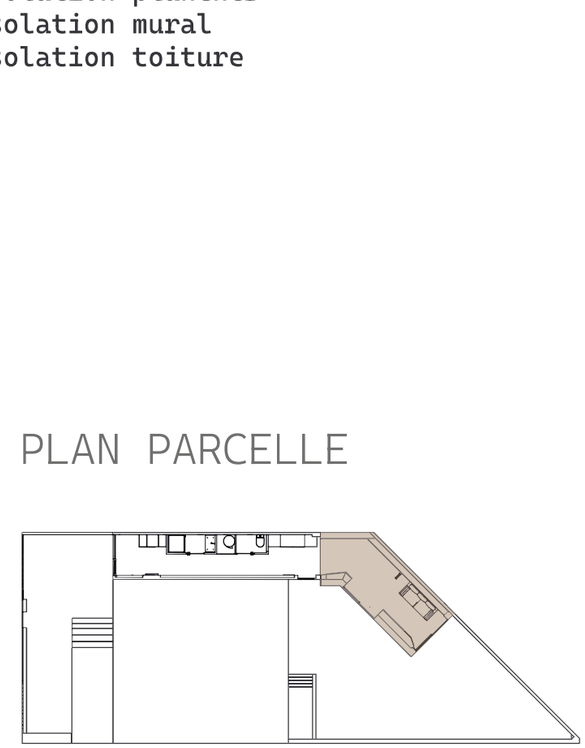


epaisseur finale 22cm

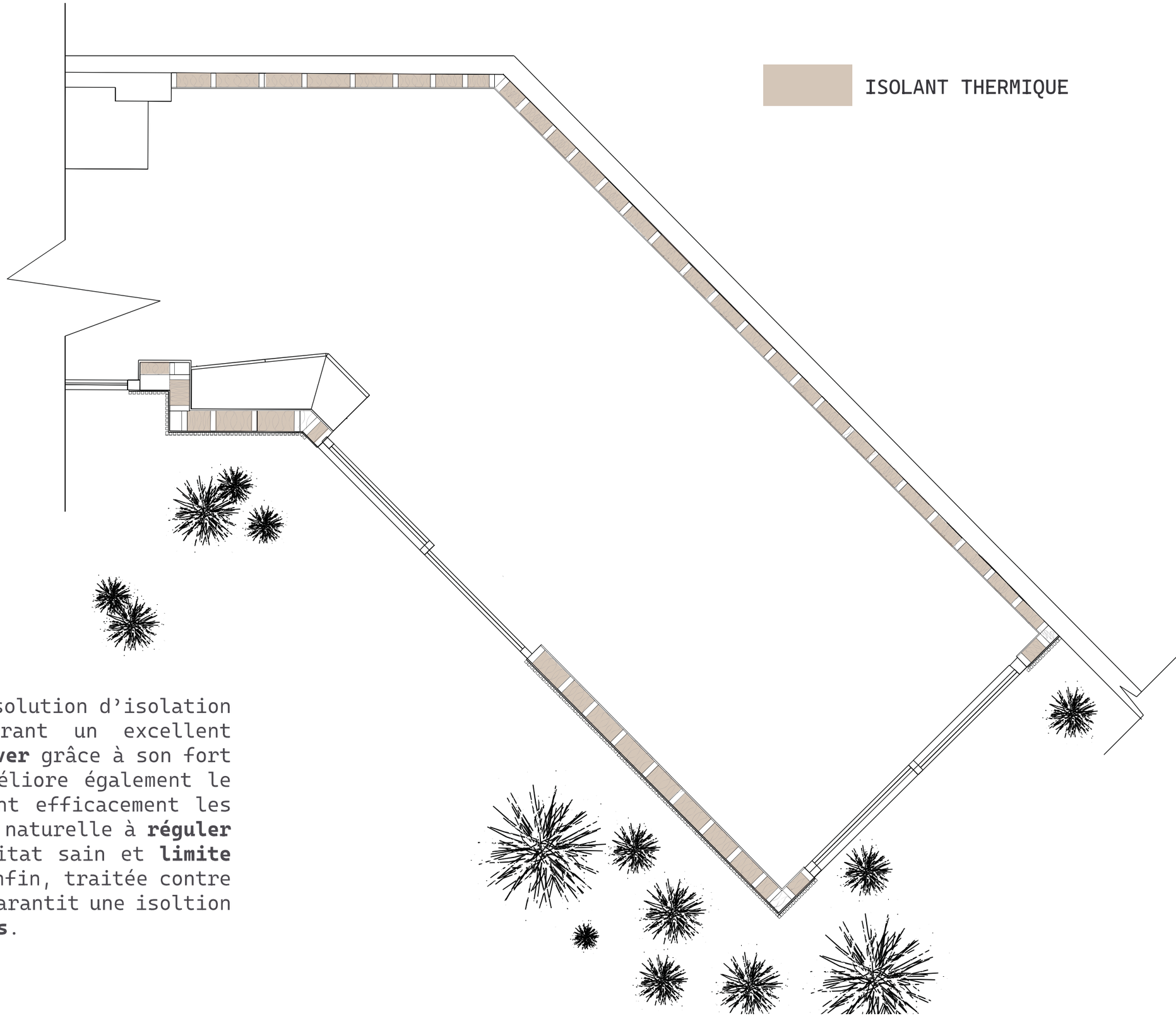
ISOLATION ZONING

Ouate de cellulose - lambda de 0,039 à 0,042 W/m·K

- Isolation plancher
- Isolation mural
- Isolation toiture



PLAN PARCELLE

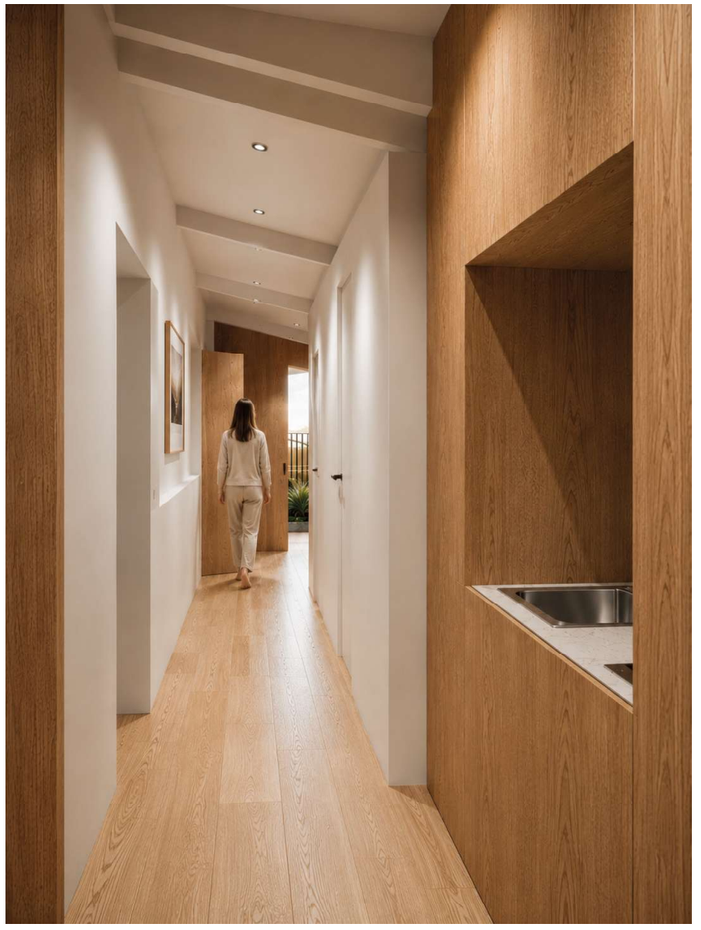


ISOLANT THERMIQUE

La **ouate de cellulose** est une solution d’isolation performante et durable, offrant un excellent confort **thermique été** comme **hiver** grâce à son fort pouvoir de **déphasage**. Elle améliore également le **confort acoustique** en réduisant efficacement les **nuisances sonores**. Sa capacité naturelle à **réguler l’humidité** contribue à un habitat sain et **limite les risques de condensation**. Enfin, traitée contre le feu et les nuisibles, elle garantit une isoltion fiable et durable dans le **temps**.

Rendu photo réaliste





RENDU PHOTO REALISTES

SKETCHUP + D5 + IA



Vue interieur depuis l’existant vers l’éxtention

RENDU PHOTO REALISTES

SKETCHUP + D5 + IA



Vue exterieur de la facade de la tiny house